

Marseille, le 15 septembre 2026

Flash Info

M99 : 1 sur 4

Le gros œuvre d'un des quatre futurs usages de la tour est achevé.



À Marseille, les travaux de réalisation de la future tour emblématique des Quais d'Arenc progressent à un rythme soutenu. Le chantier a atteint le 8^e étage de l'immeuble, soit près de 33 mètres NGF de hauteur.

Le gros œuvre d'un des quatre futurs usages de la tour est aujourd'hui terminé : celui de la résidence étudiante. Multiusage, M99 accueillera, en effet, 96 logements étudiants à caractère social, un hôtel, un restaurant et des appartements.

Le Groupe Constructa poursuit désormais l'élévation de l'ouvrage avec le concours du Groupe Legendre et aborde les niveaux qui accueilleront le deuxième usage de la tour : l'hôtellerie avec le *DoubleTree by Hilton*.

Des avancées structurantes durant la période estivale

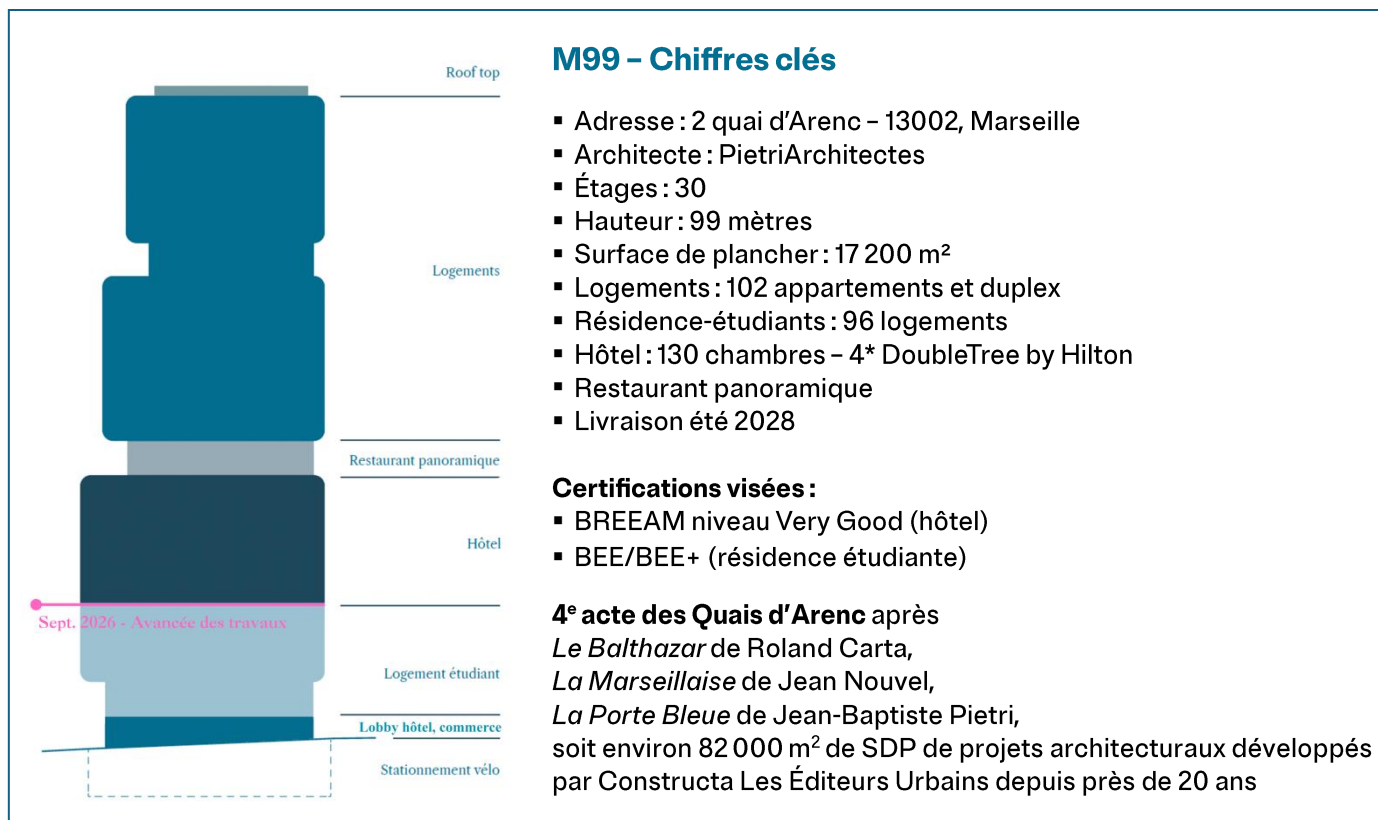
Durant l'été, le chantier a maintenu un rythme particulièrement soutenu. Des travaux en vue du raccordement de la tour au réseau Thassalia ont été réalisés au droit du bâtiment. À terme, M99 sera connectée à la centrale de géothermie marine du Grand Port Maritime de Marseille, pour son chauffage et son rafraîchissement, contribuant ainsi à sa performance environnementale.

Dans les prochains jours, seront installés le lift de chantier en façade sud ainsi que l'ascenseur définitif de la résidence étudiante. Ces équipements accompagneront la montée en puissance du chantier et faciliteront la gestion des flux humains, de matériaux et de matériels.

Une nouvelle silhouette se dessine sur le front de mer marseillais

Les façades en béton blanc de M99 s'élèvent désormais sur les quais d'Arenc et laissent apparaître les premiers traits de la tour. Signée PietriArchitectes, cette nouvelle réalisation franchit ainsi une étape importante de sa construction.

Cette cadence de réalisation est notamment permise par le recours à la préfabrication hors site des façades, un choix constructif retenu par Constructa afin de réduire simultanément les délais et l'empreinte environnementale du chantier.



À propos de Constructa

Créé en 1964, le Groupe Constructa est une entreprise familiale associée à la Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse depuis 2024. Constructa conçoit, développe, commercialise et gère des projets immobiliers, marqueurs forts des territoires en France. Constructa a notamment réalisé la Tour La Marseillaise de Jean Nouvel, les Docks de Marseille, les Sofitel aux USA, le Carlton à Cannes... Plateforme de services immobiliers, le savoir-faire du Groupe s'illustre dans quatre domaines complémentaires :

- **la promotion** avec *Constructa Les Éditeurs Urbains*
- **la commercialisation** avec *Constructa-1964*
- **la gestion d'actifs** avec *Constructa-Asset Management*
- **la gestion de fonds d'investissement immobilier** avec *Victoires Haussmann SGP*

Chiffres clés

- 200 collaborateurs
- 11 milliards d'euros d'actifs sous gestion
- Plus de 300 immeubles en property management sur l'ensemble du territoire national
- 60 000 logements vendus

Pour plus d'informations : groupe-constructa.com

Contacts Presse :

Treize Cent Treize - Service de Presse
Aurélié Caron, Enzo Plent et Alain N'Dong
06 22 43 45 63 - 07 81 55 61 88 - 06 60 67 39 92
Presse1313@treizecenttreize.fr

Constructa - Responsable Communication
Séverine Lalourcey
06 43 11 73 52
slalourcey@constructa.fr