

Annemasse, le 18 décembre 2025

Communiqué de presse.

Le HUB à Annemasse : Sogeprom et Constructa inaugurent trois nouvelles résidences dans l'écoquartier de l'Étoile



Le HUB, développé par Sogeprom et Constructa, au sein de l'écoquartier de l'Étoile à Annemasse.

Un programme résidentiel emblématique qui accompagne la métamorphose d'Annemasse et sa connexion au Grand Genève**Un événement marquant pour le territoire**

Mardi 17 décembre, Josué Jannin, Directeur Adjoint Promotion Nationale du Groupe Constructa, et Yann Aubry, Directeur Général d'UrbanEra et de l'immobilier commercial, ont inauguré Le HUB, en présence des élus, concrétisant l'aboutissement d'un projet urbain qui conjugue exigence architecturale, ancrage territorial et engagement environnemental. L'événement a réuni de nombreux résidents et futurs habitants dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Ce programme résidentiel s'inscrit dans la dynamique de l'écoquartier de l'Étoile, un projet d'aménagement urbain au cœur de l'Agglomération, qui vient répondre à la forte croissance économique et démographique du territoire.

Engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), ce projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés.

Une programmation mixte répondant au pouvoir d'achat de l'ensemble de la population

- 18 logements sociaux vendus à l'opérateur Halpades
- 24 logements au prix abordable de 3 300 €/m² SHAB, vendus en VEFA sous conditions de revenus
- 46 logements à l'accession libre

Une localisation stratégique au sein de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à deux pas de la gare et de son pôle d'échanges multimodal, le HUB illustre parfaitement le concept de ville du quart d'heure. Relié à Genève-Cornavin par Le Léman Express en quelques minutes, il bénéficie également d'un réseau complet de transports : tramway, six lignes de bus – dont les réseaux Noctambus et Handitac – voie verte de douze kilomètres, stationnements dédiés au covoiturage et à l'autopartage. Genève est accessible en moins de vingt minutes, les premières stations de ski en une demi-heure.

Le programme s'inscrit dans l'écoquartier de l'Etoile, un nouveau lieu de vie de 19 hectares qui bénéficie non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, l'écoquartier de l'Étoile fait déjà émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants.

L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares

d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Trois résidences à l'architecture contemporaine

Le HUB se compose de trois résidences dessinées par Stephane Vera Architectes à l'architecture affirmée : **Hambourg, Upsala et Barcelone**.

Chacune décline une écriture contemporaine aux lignes sobres et aux volumes généreux, proposant des appartements du studio au cinq pièces, baignés de lumière naturelle et prolongés par de vastes terrasses.

L'architecture du projet est intimement liée aux usages qu'elle défend. La dimension des ouvertures a été pensée pour accueillir séjours et loggias, avant de se décliner selon les orientations, l'ensoleillement, le vis-à-vis et les vues lointaines. Cette trame panoramique rythme l'ensemble des façades des trois bâtiments et abrite la diversité des fonctions – loggias, parties communes, entrées de halls, maison médicale et commerces liés au secteur paramédical – tout en s'inspirant de l'architecture d'après-guerre et moderne environnante.

La matérialité souligne ce parti pris : béton poli et lasure minéral en façade, menuiseries et encadrements en bois, volets coulissantes et sous-faces des loggias en mélèze. Sobres et élégantes, les trois résidences partagent une identité commune, tout en déclinant chacune une colorimétrie spécifique en résonance avec son environnement immédiat.

Un projet respectueux de l'environnement

La démarche environnementale est au cœur du HUB. Certifié RT 2012 – 20 %, le programme va au-delà des exigences réglementaires et garantit des performances énergétiques élevées ainsi qu'un confort thermique durable. Il bénéficie en outre d'une labellisation Effinergie + et de la certification NF Habitat HQE, gages d'une conception exigeante et d'une qualité de vie pérenne.

Le projet favorise également une mobilité décarbonée grâce à des stationnements vélos sécurisés. Ces choix techniques et paysagers participent à la réduction de l'empreinte carbone et à la préservation de la biodiversité, tout en répondant aux aspirations de qualité de vie des habitants.

Une avancée majeure pour l'accès aux soins sur le territoire

Le Groupe CONSTRUCTA accompagne l'ouverture, sur la commune d'Annemasse, d'un plateau de consultations programmées destiné à renforcer l'offre de soins de proximité. Cette initiative constitue une avancée majeure dans le renforcement de la coopération Ville-Hôpital et s'inscrit pleinement dans la démarche d'« aller-vers » portée par les professionnels du Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL).

Le centre, doté de cinq salles de consultation, facilitera l'accès au plateau technique et à l'expertise médicale du CHAL en proposant une offre étendue de consultations programmées, en adéquation avec les besoins du territoire. Il accueillera entre autres des consultations de chirurgie, de médecine spécialisée et d'obstétrique avec des consultations assurées par des sages-femmes dans le cadre du suivi en maternité.

Certaines spécialités offriront la possibilité de prendre directement un rendez-vous en ligne.

Des consultations de santé publique y seront également proposées, contribuant à une prise en charge globale, coordonnée et accessible. À travers le Centre de Consultations Programmées, le CHAL réaffirme sa mission de service public hospitalier : garantir des conditions d'accueil et de prise en charge optimales, faciliter l'accès aux soins et améliorer la continuité des parcours de santé, au bénéfice direct des patients et de l'ensemble du territoire.

Une ambition partagée pour l'avenir du territoire

Pour Josué Jannin, Directeur Adjoint Promotion Nationale du Groupe Constructa : « *Avec Le HUB, nous poursuivons notre vocation de promoteur de l'architecture, en plaçant le geste architectural au service d'un territoire. Cette réalisation illustre l'importance de l'ancrage local et du travail collectif : elle est le fruit d'un dialogue étroit avec la ville, l'agglomération et nos partenaires, pour imaginer un projet au cœur du Grand Genève.* »

Le HUB en chiffres clefs

- **5 909 m² sdp**
- **Architectes : Vera & Associés Architectes**
- **3 résidences**
 - **Hambourg**
R+7
64 appartements
1 maison médicale en RDC
 - **Upsala**
6 étages
12 appartements
 - **Barcelone**
6 étages
12 appartements

À propos de Constructa :

Créé en 1964, le Groupe Constructa est une entreprise familiale associée à la Caisse d'Epargne Provence Alpes Corse depuis 2024. Constructa conçoit, développe, commercialise et gère des projets immobiliers, marqueurs forts des territoires en France. Plateforme de services immobiliers, le savoir-faire du Groupe s'illustre dans quatre domaines complémentaires :

- **La promotion** avec *Constructa-Les Éditeurs Urbains*
- **La commercialisation** avec *Constructa-1964*
- **La gestion d'actifs** avec *Constructa-Asset Management*
- **La gestion de fonds d'investissement immobilier** avec *Victoires Haussmann SGP*

Constructa a notamment réalisé la Tour La Marseillaise de Jean Nouvel, les Docks de Marseille, les Sofitel aux USA, le Carlton à Cannes...

Chiffres clés

- 200 collaborateurs
- Plus de 5 000 logements conçus et livrés au cours des 10 dernières années,
- 11 milliards d'euros d'actifs sous gestion
- Plus de 300 immeubles en property management sur l'ensemble du territoire national
- 60 000 logements vendus

Pour plus d'informations : groupe-constructa.com

À propos de Constructa- Les Editeurs Urbains :

Constructa – Les Éditeurs Urbains, filiale du Groupe Constructa dédiée à la promotion et à l'aménagement, revendique un positionnement artisanal plutôt qu'industriel.

Avec 693 millions d'euros d'opérations en développement et 356 millions d'euros d'opérations en chantier, Les Éditeurs Urbains traduisent leur ambition à travers des projets sobres, élégants et engagés. Plus de **5 000 logements** ont été conçus et livrés ces dix dernières années, témoignant d'un savoir-faire reconnu.

Fabriquer la ville, c'est créer de l'émotion à travers des réalisations uniques

Parce que nous avons toujours privilégié la qualité à la quantité, notre approche est celle d'un éditeur : nous choisissons nos auteurs, nous travaillons main dans la main, nous portons ensemble nos projets.

La maîtrise d'ouvrage d'un genre nouveau

Chez Constructa Les Éditeurs Urbains, nous réunissons trois métiers complémentaires pour dessiner et fabriquer la ville :

- **Promotion immobilière : logements, résidences gérées ou coliving, hôtels et projets mixtes...** Une approche unique pour concevoir et réaliser des bâtiments durables, adaptés à leur environnement
- **Aménagement et Grands projets :** aménageurs historiques des bords de l'eau, nous faisons émerger de nouveaux morceaux de ville, souvent symboles de renouveau territorial.
- **AMO/MOD :** grands ensembles hôteliers, campus technologiques, bureaux 3.0, rénovation de bâtiments iconiques, immobilier de luxe, projets mixtes. Des projets exigeants menés en cohérence avec les ambitions des territoires.

Contact presse :

Constructa - Responsable Communication

Séverine Lalourcey

slalource@constructa.fr - 06 43 11 73 52