

Paris, le 2 Juillet 2025

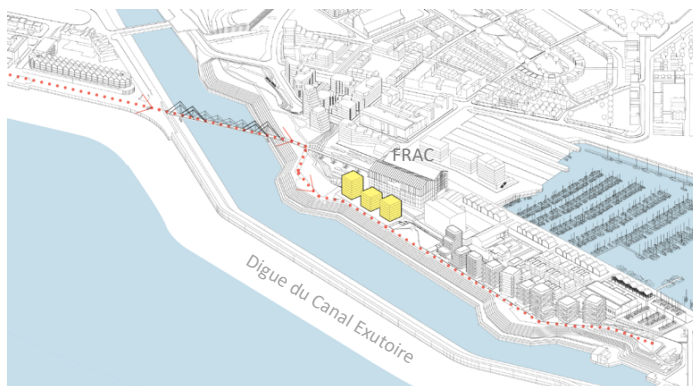
Communiqué de presse

***Les Folies Vertes* du Groupe Constructa séduisent S3D pour le littoral de Dunkerque**

À l'issue d'un appel à projets initié par la Société de Développement du Dunkerquois (S3D) en charge du redéveloppement d'anciennes friches industrielles situées entre la mer et le centre-ville, le Groupe Constructa a été retenu pour la réalisation d'un ensemble d'immeubles en front de mer : ***Les Folies Vertes***. L'originalité du projet, l'identité affirmée de ses trois composantes et la complémentarité de leurs architectures ont convaincu la S3D, particulièrement attachée à l'intégration des nouveaux développements dans le paysage alentour. ***Les Folies Vertes*** seront constituées de trois résidences en dialogue direct avec la mer.

Un futur trait d'union entre Dunkerque et Malo-les-Bains

Après des opérations emblématiques telles que la *Tour La Marseillaise*, le *Balthazar* et *M99* sur les rives de la Méditerranée et *Les Jetées* sur les berges du Rhin, le Groupe Constructa va développer un nouveau projet au bord de l'eau : ***Les Folies Vertes***.



Pour sa première opération dans les Hauts-de-France, le groupe a proposé un projet conçu par **PietriArchitectes** : trois résidences qui s'élèveront au sein de la ZAC de la Pointe des Alliés. Au sein de ces neuf hectares d'espaces délaissés, à proximité immédiate du port de plaisance de Dunkerque, entre le phare du Risban, le FRAC Grand Large¹ et le front de mer de Malo-les-Bains, le projet occupera l'un des derniers sites vacants du centre-ville.

L'opération viendra enrichir le paysage côtier et prolonger le tissu urbain entre le cœur de ville, le port de plaisance et le quartier Grand Large. Elle se substituera à un espace de parking obsolète, ce qui n'induera aucune nouvelle artificialisation des sols.

Au pied du FRAC Grand Large, emblématique musée de Dunkerque, Constructa imagine une nouvelle séquence architecturale novatrice et résolument contemporaine, conçue pour habiter autrement. Les trois immeubles proposeront 68 logements de typologies variées, alliant performances environnementales (RE2020 jalon 2025 et 2028–NF Habitat HQE Très Performant) et qualité d'usage.

¹ Fonds Régional d'Art Contemporain

Trois nouveaux objets iconiques en dialogue direct avec la mer

C'est en s'inspirant du contexte urbain environnant que **Jean-Baptiste Pietri**, l'architecte du projet, a créé un ensemble à forte identité, pensé pour maximiser l'ensoleillement et les vues sur la mer.



Sur la promenade des vents, chaque bâtiment développe une écriture architecturale singulière en harmonie avec l'environnement maritime et inspirée du patrimoine local.

Les trois immeubles ont en commun trois caractères :

- architecturaux par leur forme iconique,
- typologiques dans leur offre d'habitat,
- durables dans leur construction.

• L'Amer

En proue de site, cet immeuble en béton préfabriqué décarboné dialogue avec le phare du Risban et affirme sa présence maritime.

• La Malouine

Inspirée des villas balnéaires, sa structure en bois massif CLT avec son bardage en terre cuite en fait un signal biosourcé affirmé.

• Les Hunes

En écho aux architectures portuaires, un jeu de belvédères ouvre les vues et anime les façades de cet édifice en béton préfabriqué décarboné et briques émaillées.

Les Folies Vertes s'inscrivent dans la continuité de la vingtaine d'opérations que Constructa a développées au bord de l'eau. La S3D a été particulièrement sensible à cette urbanité ouverte sur l'environnement qui traduit la volonté de Constructa d'imaginer des réponses contextuelles exigeantes, fidèles à son identité d'éditeur urbain. Avec ce projet, Constructa confirme sa vocation de promoteur de l'architecture, en plaçant le geste architectural au service du territoire.

« Le projet des Folies Vertes est un véritable marqueur pour ce nouveau quartier de la pointe des Alliés ; un projet qui conjugue audace architecturale, qualité d'habiter et exemplarité environnementale. Cette collection d'objets iconiques, placée face au FRAC, est l'accroche d'un nouveau front de mer dunkerquois qui réinterprète les codes de l'architecture de Malo-les-Bains. » **Christophe Bocquin**, Directeur Général S3D-SPAD.



« Contribuer à l'évolution de la façade maritime de Dunkerque est un nouveau défi pour Constructa. Transformer une friche industrielle en lieu de vie inspirant pour les Dunkerquois et les Malouins, au cœur d'un paysage aussi fort, s'accorde avec notre vocation de promoteur de l'architecture, pour la placer au service d'un territoire tout en partageant notre vision de l'habitat de demain. »

Jean-Baptiste Pietri, Président du Groupe Constructa.

MÉMO PROJET – LES FOLIES VERTES

Permis de construire	20 Juillet 2025
Lancement commercial	Septembre 2025
Démarrage des travaux	Juin 2026
Livraison	T3 2028
Architecte, concepteur du projet et coordinateur de l'opération	PietriArchitectes
Architecte, en charge de la maîtrise d'œuvre d'exécution et du suivi	AADA
Paysagiste, également en charge de la ZAC	Urbicus
Promoteur	Constructa Les Éditeurs urbains
Certifications/labellisations visées	RE 2020 – HQE NF Habitat

À propos de Constructa

Créé en 1964, le Groupe Constructa est une entreprise familiale associée à la Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse depuis 2024. Constructa conçoit, développe, commercialise et gère des projets immobiliers, marqueurs forts des territoires en France. Plateforme de services immobiliers, le savoir-faire du Groupe s'illustre dans quatre domaines complémentaires :

- **la promotion** avec *Constructa-Les Éditeurs Urbains*,
- **la commercialisation** avec *Constructa-1964*,
- **la gestion d'actifs** avec *Constructa-Asset Management*,
- **la gestion de fonds d'investissement immobilier** avec *Victoires Haussmann SGP*.

Acteur exigeant, Constructa s'engage dans une transformation urbaine durable, à travers des projets conçus avec des signatures fortes. Le groupe est aujourd'hui reconnu comme le promoteur de l'architecture, attaché à la qualité du cadre de vie et à la revalorisation des territoires.

Chiffres clés :

- 200 collaborateurs,
- Plus de 5 000 logements conçus et livrés au cours des 10 dernières années,
- 11 milliards d'euros d'actifs sous gestion,
- Plus de 300 immeubles en property management sur l'ensemble du territoire national,
- 60 000 logements vendus.

Pour plus d'informations : groupe-constructa.com

Contacts Presse :

Treize Cent Treize - Service de Presse

Aurélie Caron, Lou Girault-Solal et Alain N'Dong

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse1313@treizecenttreize.fr

Constructa - Responsable Communication

Séverine Lalourcey

Tél. : 06 43 11 73 52

E-mail : slalourcey@constructa.fr