



Communiqué de presse

Saint-Denis, 11 septembre 2024

Plaine Commune Habitat inaugure sa nouvelle résidence **Cesária Évora** située à Saint-Denis

Plaine Commune Habitat inaugure une résidence de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), comprenant 35 logements locatifs sociaux, située dans le quartier Centre-Ville de Saint-Denis. La résidence **Cesária Évora** a été réalisée par le promoteur Constructa, le maître d'ouvrage et conçue par l'architecte Thibault Babled.

L'événement se déroule en présence de **Monsieur Mathieu Hanotin, Maire de Saint-Denis et Président de Plaine Commune, Adrien Delacroix Président de Plaine Commune Habitat et Monsieur Jean-Baptiste Petri, le Président de Constructa, ainsi que des nouveaux locataires, ayant récemment emménagé.**

Ce projet répond à la demande croissante de logements pour les ménages vivant sur le territoire de Plaine Commune. La résidence comprend 35 logements sociaux ainsi que 20 places de parking, rencontrant ainsi aux besoins de la population locale.

La réalisation se compose de deux bâtiments : l'un abritant 21 logements, et l'autre, 14 logements. Ces appartements variés, allant du T1 au T5, offrent de généreux espaces de vie et disposent tous d'un espace extérieur, tel qu'un balcon, une loggia ou une terrasse privative.

Avec un investissement total de près de 10 millions d'euros, financé à 100 % par un prêt de la Caisse des Dépôts, ce projet se positionne comme une réponse pertinente à la demande de logements.

La qualité de l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Ainsi cette résidence a naturellement fait l'objet d'un soin particulier en ce qui concerne la qualité des matériaux utilisés.

La résidence est certifiée NF HABITAT HQE / RT 2012-20%, garantissant son respect des normes environnementales et son efficacité énergétique.

Avec cette initiative, Plaine Commune Habitat concrétise son engagement dans la lutte contre la crise du logement, en proposant des solutions adaptées aux besoins de la population.

Cette offre de logements en PLS contribue à la mixité sociale et participe à la construction d'un territoire équilibré.

Comme l'indique le Président de Plaine Commune Habitat « Chaque nouveau projet est l'incarnation de nos valeurs environnementales et sociales ; c'est pour cela que la Charte du métabolisme urbain de Plaine Commune a été proposée aux entreprises de travaux afin de répondre aux enjeux de l'économie circulaire. »

Plaine Commune est engagé pour l'insertion par l'emploi dans le territoire à travers la clause sociale qui incite les entreprises à s'engager sur 10% d'heure d'insertion à réaliser dans le cadre du chantier.

Enfin la dimension artistique sera aussi au rendez-vous. **La sculptrice Hermine Bourdin**, artiste reconnue et résidant sur le territoire, célèbre pour ses sculptures abstraites a été retenue pour nous livrer une œuvre originale intitulée «**Cesária**». L'œuvre a été commandée par le promoteur Constructa en étroite collaboration avec

l'association A Women's Art Association, qui œuvre pour la promotion et le soutien des femmes artistes contemporaines.

Cette création unique sera dévoilée lors de l'inauguration.



Sculpture «Cesária» de l'artiste Hermine Bourdin 2024 ©redit photo PCH

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :

Aminata TOUNKARA : 01 55 84 43 75 / 06 60 32 72 71 / atoukara@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 9 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Épinay-sur-Seine, Aubervilliers, Saint-Ouen et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant-e sur 7 sur l'ensemble de l'agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.