

Paris, le 20 novembre 2024

**Communiqué
de presse.**

**Acquisition d'exception au
Parc Monceau par
Constructa Asset
Management**



Constructa Asset Management renforce sa stratégie haut de gamme avec l'acquisition d'un hôtel particulier au cœur d'une allée privée du Parc Monceau.

Constructa Asset Management acquiert un « écrin » au Parc Monceau

Pour le compte d'un family office, Constructa Asset Management a récemment acquis, auprès de la CARMF (Caisse Autonome de Retraite des Médecins de France), un hôtel particulier d'exception situé au **6 avenue Velasquez, Paris 8e**.

Un trophy asset unique en plein cœur de Paris

Situé dans une avenue privée au bord du parc Monceau, cet hôtel particulier de 1 500 m² constitue une adresse rare et prestigieuse au cœur du Quartier Central des Affaires.

Entièrement loué à un cabinet d'avocats international, ce bâtiment achevé en 1868 s'inscrit parmi les joyaux architecturaux de ce quartier emblématique, où histoire et excellence se rencontrent.

Une stratégie d'investissement haut de gamme

« Cette nouvelle acquisition réalisée par Constructa Asset Management confirme notre capacité à nous positionner sur des opportunités d'investissement « prime » et haut de gamme dans un marché parisien très concurrentiel. En complément de nos clients institutionnels français ou étrangers, nous accompagnons plusieurs clients Family Offices dans leurs stratégies immobilières. », souligne **Olivier Tavernier, Président de Constructa Asset Management**.

Constructa Asset Management (Michel Smadja, Steven Gabbay, Hubert Blancard, Jeff Tiboul) était conseillé par **Allez & Associés** (Romuald Sachet, Augustin Boniface).

Le vendeur était accompagné par **LBMB Notaires**.

Constructa Asset Management en chiffres clefs

- **88 collaborateurs**
- **11 M€ d'actifs sous gestion avec une présence largement renforcée dans le QCA parisien**
- **500 Millions d'euros investis en 2 ans**
- **385 actifs sous gestion**
- **+ de 700 locataires**
- **970 baux en gestion**
- **2 Millions de m² gérés**

Contact presse :

Séverine LALOURCEY Responsable Communication Groupe – 06 43 11 73 52

slalourcey@constructa.fr

www.constructa.fr