

Paris, le 9 juin 2022

**Communiqué  
de presse.**

**OPPCI Générations 2 :  
Victoires Hausmann SGP  
partenaire de l'exploitant  
Les Pénates**



Victoires Hausmann SGP annonce un nouveau partenariat avec l'exploitant Les Pénates pour l'OPPCI Générations 2, continuant ainsi son engagement pour un immobilier responsable.

Dans la continuité du développement de l'OPPCI Générations 2, Victoires Hausmann SGP annonce un nouveau partenariat avec l'exploitant Les Pénates. Cette collaboration vise à développer des habitats de coliving pour seniors dans de jolies maisons de centres-villes à taille humaine, comprenant des espaces privés et communs où l'échange et la convivialité sont de mise. Cette nouvelle offre de colocation pour seniors autonomes représente la parfaite alternative au maintien à domicile et aux grandes résidences services seniors. Ce concept contemporain est complémentaire avec l'exploitant Réseau AMA et ses villages intergénérationnels gérés avec aide médicalisée et toujours dans la thématique du rester vivre chez soi le plus longtemps possible tout en recréant du lien social dans des habitats agréables.

Avec ce partenariat, l'OPPCI se portera acquéreur d'une dizaine de maisons. Les Pénates, des maisons de maître entièrement rénovées et dotées d'une multitude de services.

Maxime SAUVANET, Président et fondateur des Pénates commente: « C'est une étape importante pour Les Pénates et son partenariat avec Victoires Hausmann SGP. Notre conviction se traduit par une vraie capacité à prendre en compte les besoins de nos colocataires, tout en créant de la valeur à long terme. Nous sommes très heureux de notre partenariat avec Victoires Hausmann SGP, que nous comptons continuer à développer. »

Adam OUBUIH, Président de Victoires Hausmann SGP déclare: « Ce partenariat marque une nouvelle étape du développement de l'OPPCI Générations 2, fonds de conviction sociétal et rentable. Ce partenariat permet de diversifier notre base d'exploitants en poursuivant notre démarche sociétale de l'accompagnement et du bien-être des seniors tout au long de leur parcours de vie. Notre volonté de placer l'humain au cœur de notre stratégie répond aux valeurs portées par les investisseurs institutionnels soucieux d'agir sur leur environnement tout en conservant un rendement compétitif ».

## **Victoires Hausmann SGP en chiffres clefs**

- **627 M€ d'actifs sous gestion**
- **8 véhicules d'investissement**
  - **5 OPCI professionnels**
  - **2 FPCI**
  - **3 OPPCI en cours de levée de fonds**
- **10 collaborateurs**
- **2016 : agrément AMF / agrément AIFM**

**À propos de Victoires Hausmann SGP :**

Victoires Hausmann SGP est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en février 2016 et rattachée au Groupe Constructa, premier groupe de services immobiliers indépendant en France.

---

**Contact presse :**

Séverine LALOURCEY  
Responsable Communication Groupe  
slalourcey@constructa.fr