

Paris, le 21 février 2022

**Communiqué  
de presse.**

**OPPCI Générations 2  
Victoires Hausmann SGP**



Avec l'acquisition en VEFA de deux villages seniors intergénérationnels et d'une micro-crèche, à Contres (41) et Bourges (18), Victoires Hausmann SGP renforce sa présence et confirme son expertise sur cette thématique sociétale forte, enjeu de demain : le résidentiel intergénérationnel.

Victoires Haussmann SGP acquiert, en VEFA, deux villages seniors intergénérationnels composés de 64 lots pour seniors dépendants et d'une micro-crèche, à Contres (41) et Bourges (18). Ces deux opérations sont développées par les promoteurs Édouard Denis et Serenya.

Les futures résidences sont cédées pour un montant de 6.5 M€ et pré-louées dans le cadre d'un BEFA de 10 ans fermes à l'exploitant Réseau AMA à travers sa marque Les Babadines.

L'acquisition est portée par l'OPPCI Générations 2, second millésime géré par Victoires Haussmann SGP sur cette thématique de l'accompagnement des seniors dans leur perte de dépendance avec aide médicalisée.

Ce nouveau véhicule, ayant obtenu l'agrément de l'AMF en juin 2021 et réalisé une première levée de fonds de 10 M€ auprès d'une mutuelle entreprise à mission, poursuivra son développement en 2022 avec une dizaine d'opérations sécurisées à court terme. La stratégie du fonds étant de constituer un portefeuille de 100 M€ d'actifs et d'offrir un rendement net investisseur supérieur à 5% sur cette thématique sociétale.

Arnaud Maigre, Président et fondateur de Réseau AMA commente: « C'est une étape importante pour Réseau AMA et son partenariat avec Victoires Haussmann SGP. Notre conviction se traduit par une vraie capacité à prendre en compte les besoins de nos pensionnaires, tout en créant de la valeur à long terme. Nous sommes très heureux de notre partenariat avec Victoires Haussmann SGP, que nous comptons continuer à développer. »

Adam Oubuih, Président de Victoires Haussmann SGP déclare: « Ces acquisitions marquent la première étape du développement de Victoires Haussmann sur des fonds de conviction. Cette démarche sociétale de l'accompagnement et du bien-être des seniors tout au long de leur parcours de vie en constitue une illustration forte. Notre volonté de placer l'Humain au cœur de notre stratégie de développement répond aux valeurs portées par les investisseurs institutionnels soucieux d'interagir positivement sur leur environnement tout en conservant un rendement compétitif. Pour cela, notre stratégie est de nous positionner sur des marchés de niches. Nous saluons le partenariat historique que nous avons noué avec Réseau AMA et que nous continuons à développer ».

## **Victoires Haussmann SGP en chiffres clefs**

- **620 M€ d'actifs sous gestion**
- **7 véhicules d'investissement**
  - **5 OPCI professionnels**
  - **2 FPCI**
  - **3 OPPCI en cours de levée de fonds**
- **10 collaborateurs**
- **2016 : agrément AMF / agrément AIFM**

### **À propos de Victoires Haussmann SGP :**

Victoires Haussmann SGP est une société de gestion de portefeuilles, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en février 2016 et rattachée au Groupe Constructa, premier groupe de services immobiliers indépendant en France.

---

### **Contact presse :**

Séverine LALOURCEY  
Responsable Communication Groupe  
slalourcey@constructa.fr