

Dijon, le 07 décembre 2021

Communiqué de presse

Les Quais !

Le beau et l'art de vivre pour toutes et tous débarquent à Dijon



Il y a des lieux qui sonnent comme des évidences. Celle des Quais ! à Dijon en est une. L'alchimie entre 4 architectes parmi les plus prometteurs de leur génération, donne vie à un objet immobilier durable, parfaitement intégré dans son environnement et à un art de vivre accessible.

Les architectes de ce beau projet - Pietri Architectes, Upsilon, Triptyque Architecture et Rocco Valantines - porté par Constructa/ Editeur urbain, en coopération avec la Splaad, vont transformer les bords du canal pour en faire une destination logements avec une qualité esthétique et d'usage inédites sur le territoire. Ils ont fait le choix de matériaux qui se fondent harmonieusement dans le décor, avec un grand respect de ce site unique, situé en face du lac Kir.

Sur les bords du Canal de Bourgogne, à quelques minutes à pied du lac Kir, c'est un morceau de ville qui se réinvente, c'est une qualité de vie, un véritable « lifestyle » encourageant un mode de vie apaisé, ouvert aux mobilités douces et aux loisirs.

Derrière leurs façades en tuiles vernissées, et ses portes colorées, se cachent des appartements avec de belles hauteurs sous plafond, tous traversants et tous dotés d'un extérieur avec vue sur le canal et la nature.

En rez-de-jardin, les architectes ont imaginé de petits cabanons colorés, pour rappeler les petits ports de ville, dans lesquels les futurs résidents pourront ranger un deux-roues, un kayak, un paddle, voire y établir un atelier de bricolage ou un jardin d'hiver, propice à la contemplation.

Ici, sur la façade côté canal, pas de voiture, le dépaysement et le lâcher-prise sont facilités par la sérénité des lieux. En plein cœur du poumon vert de la Ville, on redécouvre le rapport au temps et aux distances car tout est accessible, en mobilité douce, via les bords du Canal. Gare à moins de 10 min, centre-ville à 15, tout est à portée quelque soit votre besoin. Les Quais ! C'est aussi une réponse concrète à cette urbanisation durable et nécessaire de la ville du quart d'heure.

Un éco-quartier exemplaire

Les Quais ! s'inscrivent pleinement dans le Grand projet de transition écologique de la ville de Dijon pour le secteur Fontaine d'Ouche, déjà initié au Quai des Carrières Blanches, avec le réaménagement réalisé par la Splaad* (Société Publique Locale « Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise) des abords du Canal, la création de voies piétonnes et de pistes cyclables.

30 000 m² d'énergie positive pour un quartier basse consommation au service du nouveau Dijon.

Les Quais ! quant à eux, bénéficient du chauffage collectif, raccordé au réseau de chauffage urbain, alimenté en biomasse, pour une chaleur en douceur, d'un système de récupération des eaux de pluie pour alimenter l'arrosage des espaces verts de la résidence. Tout a été pensé dans les détails, jusqu'au bac à compostage collectif mis à disposition des habitants.

Focus sur Les Quais ! ou la ville du quart d'heure

Considérée par tous les chercheurs et urbanistes comme étant LA clef de la ville de demain, la ville du quart d'heure, c'est celle de l'absolue proximité, elle permet de répondre à nos défis sociaux et environnementaux.

L'idée, considérée comme utopique il y a quelques années, a été lancée par l'urbaniste et chercheur franco-colombien Carlos Moreno, professeur à la Sorbonne.

Il est à l'avant-garde de la ville intelligente et du concept de la ville du quart d'heure.

Habiter, travailler voire télétravailler, s'approvisionner, se soigner, s'éduquer et profiter des loisirs : ce sont les piliers de la ville du quart d'heure. L'hyper proximité. L'idée est de mettre en place des quartiers entièrement conçus et pensés pour faire gagner du temps aux habitants. La dynamique est lancée, le concept commence à s'appliquer un peu partout dans le monde.

A Dijon, ce concept est incarné par Les Quais !

Habiter Les Quais !, c'est choisir d'être un peu l'écart du tumulte de la ville mais sans pour autant se couper de la ville. Être au bord de l'eau en étant seulement à 15 minutes du centre historique de Dijon en tramway, à 12 minutes de la gare à vélo. Les Quais ! permettent de saisir toute l'énergie positive de ce nouveau quartier.

Lancement commercial : Depuis le 20 novembre 2021

Quai 1 : 38 appartements du T1 au T4 avec stationnement privatif

Les conditions d'achat :

> En résidence principale : Eligible à la TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%

> En investissement locatif : Pinel zone B1

Informations complémentaires au 0805 234 600 ou sur : www.constructa.fr

Espace de vente Canal de Bourgogne : maison éclusière n°52, 158 quais Nicolas Rolin 21000 Dijon

Les Quais ! où l'ADN de Constructa/Editeur urbain

Jean-Baptiste Pietri est à la fois le promoteur et l'un des architectes de ce projet, position inédite, qui lui donne une vision de véritable éditeur urbain.

« Fabriquer la ville avec une ambition architecturale forte, avec responsabilité pour faire de chaque projet un exemple de durabilité et une chance pour l'inclusion sociale, avec sincérité pour apporter une valeur durable au territoire et à ses habitants, c'est ça être éditeur urbain » confie Jean-Baptiste Pietri. « Être un éditeur urbain, c'est comme un éditeur de littérature : choisir ses auteurs, assumer les projets et les porter. Cela a d'autant plus de sens quand nous travaillons sur des quartiers en pleine (r)évolution et où nous proposons un niveau architectural et d'usages habituellement réservés aux zones les plus privilégiées » conclut-il.

En favorisant l'art de vivre dans un environnement exceptionnel, le groupe Constructa travaille un immobilier de la qualité de vie, un véritable lifestyle accessible à tous les publics. Proposer un objet immobilier beau, utile, écologique, et abordable c'est mettre l'art de vivre à la portée de tous.

Avec sa forme de cabanes, ses portes joyeuses et colorées les Quais ! se profilent donc comme le symbole du nouveau Dijon.

À propos de Constructa/Editeur Urbain :

Première plateforme de services immobiliers indépendante en France, le groupe Constructa/Editeur Urbain réunit depuis 1964 l'ensemble des expertises pour accompagner les acteurs publics, les professionnels de l'immobilier et les particuliers dans la définition et la mise en œuvre de leurs stratégies immobilières aux niveaux territorial et national.

Contact presse :

Adèle CHIROL – Responsable Communication Institutionnelle - Groupe Constructa
achirol@constructa.fr