



# CENTRE SUD LE MANS

LIVRAISON 18 DÉCEMBRE 2020

PARI TENU POUR CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT QUI LIVRE MIEUX QU'UN CENTRE COMMERCIAL RÉHABILITÉ, UN CENTRE SUD RÉINVENTÉ!

# CENTRE SUD LE MANS

## L'EXPERTISE RETAIL BY CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT

Avec Centre Sud Le Mans, Constructa Asset Management renforce son expertise retail, notamment dans sa capacité à accompagner et transformer des actifs en quête d'un second souffle.

Avec ses 15 000m<sup>2</sup> rénovés, une programmation réinventée, l'une des plus grandes salles de sport de la ville, des espaces loisirs et restaurants, sa végétalisation, ses aires de jeux pour les plus jeunes, Centre Sud Le Mans se positionne comme LA nouvelle destination loisir de la capitale sarthoise.

## CENTRE SUD C'EST

- 15 000m<sup>2</sup> de surfaces rénovées
- 100% de nouvelles façades extérieures
- 10% de réduction de surface commerciale pure pour développer de nouveaux espaces d'accueil et de nouveaux services
- une nouvelle entrée, pour raconter une nouvelle histoire
- 1200m<sup>2</sup> de restauration
- 1100m<sup>2</sup> de loisirs
- 1500m<sup>2</sup> dédiés au sport avec Fitness Park
- 2 aires de jeux
- 5 aires de repos
- 1500m<sup>2</sup> de jardin avec ses arbres fruitiers et de terrasses extérieures pour les restaurants
- 4 800 000 visiteurs annuels
- une accessibilité directe en TRAM depuis le centre ville historique.
- un centre présent depuis 1968 -un lieu de la mémoire collective de la ville.
- une locomotive au coeur d'un quartier qui se réinvente (28.6M€ débloqués par Mans Métropole avec l'ANRU).
- une zone de chalandise primaire et secondaire de 175 000 habitants.
- une proximité directe avec les plus grandes destinations loisirs de la ville : MMArena ou encore le mythique circuit Bugatti des 24h, à seulement deux stations de TRAM.
- un projet écologique - jardins, terrasses arborées, végétalisation des façades, Centre Sud c'est la nature qui revient en centre-ville.
- un projet de proximité économique - qui sait faire cohabiter les plus grandes enseignes françaises, internationales et le savoir-faire local.
- un lieu de vie, un nouveau quartier qui réunit des services, des commerces, des restaurants et des loisirs.

Nous sommes à votre disposition : [presse@constructa.fr](mailto:presse@constructa.fr)

