

Paris, le 12 juillet 2021

Communiqué de presse**Victoires Haussmann SGP réalise une première levée de fonds de 10 M€ pour l'OPPCI Générations 2 ciblant des villages intergénérationnels avec aide médicalisée**

Un mois après avoir obtenu l'agrément de l'AMF, Victoires Haussmann réalise une première levée de fonds de 10 M€ pour l'OPPCI Générations 2. La stratégie de ce fonds résidentiel de conviction est d'atteindre la taille cible de 60 M€ dont 36 M€ en Equity (40% d'endettement) en investissant dans "Les Babadines", des villages intergénérationnels situés en régions, regroupant habitats pour seniors avec une aide médicalisée ainsi qu'une micro-crèche.

« Nous sommes ravis d'avancer rapidement sur le développement de ce fonds de conviction qui offre une réelle alternative aux résidences de services seniors classiques et aux EHPAD. Ce développement répond à la conviction de Victoires Haussmann d'investir dans l'immobilier résidentiel tout en prenant en considération des critères sociétaux cohérents avec l'évolution démographique du pays», s'enthousiasme Claire Atassi, Présidente de Victoires Haussmann SGP.

« Nous profitons de cette première levée de fonds pour remercier ce premier investisseur institutionnel, entreprise à mission, pour sa confiance dans notre stratégie. Nous poursuivons activement notre levée de fonds afin de déployer le pipeline identifié et commencer à exploiter via notre partenaire Réseau AMA.», ajoute Guillaume Théret, Directeur du Développement et de la Relation Investisseurs de Victoires Haussmann SGP.



Notre objectif est de constituer un portefeuille long terme de qualité, générant des cash-flows compétitifs, durables et stables, ainsi que des perspectives de croissance en capital pour nos investisseurs. Ce fonds sera investi à long terme (15 ans) et cible un rendement net investisseur supérieur à 5 %. Le fonds, dont la labellisation ISR est en cours, s'apprête à finaliser une première acquisition en région Centre-Val de Loire.

Contact presse :

Léa Levkovetz - Directrice de la communication et de la RSE - Groupe Constructa - levkovetz@constructa.fr