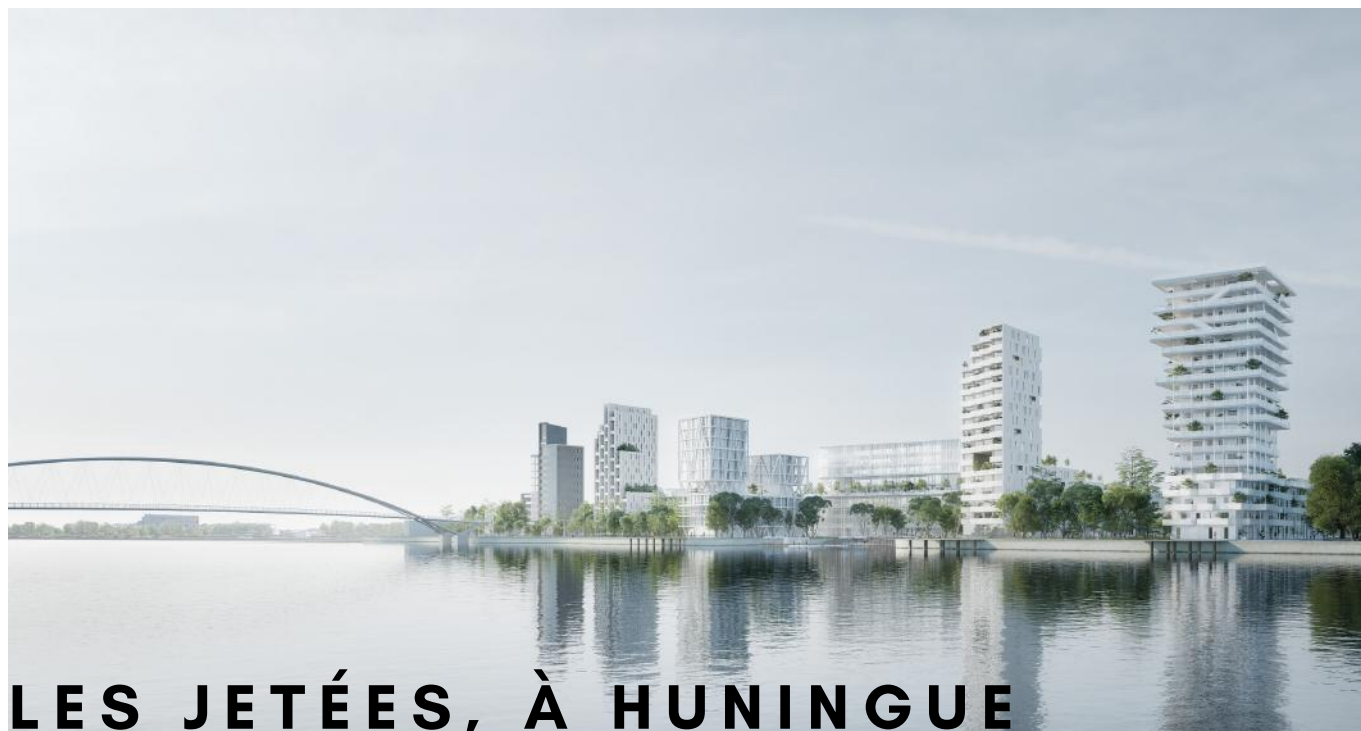




DÉBUT DES
TRAVAUX



LES JETÉES, À HUNINGUE

DÉBUT DES TRAVAUX POUR CE PROJET CLEF DU 3 LAND

"Faire des Jetées une grande victoire territoriale, c'est notre défi. Emploi, exemplarité environnementale, ambition architecturale, respect des patrimoines bâtis et naturels, nouvelle vie de quartier, nouveaux habitants, nouveaux services, c'est notre volonté pour Huningue" déclare Jean-Baptiste Pietri, Président du groupe Constructa.

Au carrefour de la France, de l'Allemagne et de la Suisse, Les Jetées, portées par le groupe Constructa, en partenariat avec la ville d'Huningue et les Voies navigables de France, est une extension naturelle du centre-ville, au cœur de l'ETB Eurodistrict trinational de Bâle et de l'opération de réaménagement des rives du Rhin.

Au pied de la passerelle des Trois Pays, inaugurée il y a 14 ans, Les Jetées incarnent l'élan de modernité et de vitalité portée par la cité anciennement fortifiée par Vauban, l'ouvrant ainsi tout en douceur sur le Rhin.

Avec le début des travaux des deux premiers bâtiments résidentiels du projet, Bogen et Link - livraison prévue fin 2022 - c'est tout un nouveau quartier d'Huningue qui prend ses marques au cœur d'une des eurorégions les plus dynamiques du continent.

Articulées autour de la darse, Les Jetées c'est :

- un parc résidentiel de haut standing,
- 200 chambres en co-living pour proposer une solution innovante de logement et de convivialité aux travailleurs internationaux,
- un hôtel 4* avec son Spa ainsi que de nouveaux commerces de proximité.

En complément, et dans l'idée de créer une véritable "rue" en bord de Rhin, ce seront près d'une dizaine de commerces en rez-de-chaussée qui permettront aux artisans du territoire de s'y installer, d'exprimer leurs talents et de répondre aux besoins des habitants.



LES JETÉES OU "LA VILLE DU QUART D'HEURE"

Considéré par tous les chercheurs et les urbanistes comme étant LA clef de la ville de demain, la ville du quart d'heure, c'est celle de l'absolue proximité, elle permet de répondre à nos défis sociaux et environnementaux.

L'idée, considérée comme utopique il y a quelques années, a été lancée par l'urbaniste et chercheur franco-colombien Carlos Moreno, professeur à la Sorbonne.

Il est à l'avant-garde de la ville intelligente et du concept de la ville du quart d'heure.

Habiter, travailler – voire télétravailler –, s'approvisionner, se soigner, s'éduquer et profiter des loisirs : ce sont les piliers de la ville du quart d'heure. L'hyper proximité.

Mettre en place des quartiers entièrement conçus et pensés pour faire gagner du temps aux habitants.

La dynamique est lancée, le concept commence à s'appliquer un peu partout dans le monde. Pour arriver à concrétiser la ville du quart d'heure, il faut une volonté politique.

A Copenhague au Danemark, à Melbourne en Australie et Ottawa au Canada ce sont des villes qui s'engagent dans cette voie et s'approprient cette nouvelle urbanité.

Tout comme Utrecht au Pays Bas, ou Edimbourg en Ecosse.

En France, aussi ça existe : la ville de Nantes va développer le concept au fur et à mesure dans de nombreux quartiers. A Paris, il y a des délégués au ¼ d'heure qui vont recueillir les besoins.

Demain, notamment grâce aux Jetées, il y aura Huningue.



UNE AMBITION ARCHITECTURALE FORTE

Pour imaginer cet Huingue du XXI^{ème} siècle, quatre architectes, eux-mêmes considérés comme les grands talents de leur génération, se sont inspirés de la ville, du fleuve, de l'Europe pour dessiner une skyline intégrée au paysage naturel et urbain.

Ce sont les agences DREAM, Nicolas Laisné architecture, PIETRI Architectes et TRIPTYQUE qui signent ce nouveau front de Rhin.





LES JETÉES, ACCÉLÉRATEUR DE L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

En cette période économique tendue, pour ne pas dire incertaine, Les Jetées sont un véritable stabilisateur et un accélérateur de l'insertion par l'emploi, mais aussi pour la formation qualifiante des plus jeunes.

En étroite collaboration avec la ville d'Huningue, les acteurs du territoire et l'entreprise URBAN DUMEZ, filiale du groupe VINCI Construction France, le groupe Constructa va mettre en œuvre une convention emploi où chaque partie s'engage à favoriser la pérennité mais aussi la création d'emplois tout en favorisant l'insertion professionnelle.

A ce jour, ce sont près de 80 emplois directs pérennisés ou créés grâce au projet.





LE MONDE SE DONNE RENDEZ-VOUS AUX JETÉES

A date, plus de 60 réservataires ont déjà fait le choix des Jetées, conscients du potentiel unique du site, de la qualité de vie qu'il permet, de son accessibilité mais aussi désireux de faire partie du quartier en devenant le plus dynamique du territoire.

A l'image de la dynamique trinationale, Français, Allemands et Suisses sont les principaux acquéreurs mais, à l'image de l'attractivité du territoire, attirant les talents du monde entier, il a également des Britanniques, des Espagnols, des Italiens et des Russes.

L'ENVIRONNEMENT, PRIORITÉ DU PROJET



Exemplaires en termes d'impact environnemental, Les Jetées s'engagent à obtenir les labels les plus exigeants qui existent à ce jour et notamment certification BEE+, un label E+C- et une réglementation thermique renforcée RT2012 -20%.

En plus de ces labels existants, Les Jetées et la ville d'Huningue, se sont rapprochées des équipes de l'IBA-Basel pour en faire un véritable projet pilote et inspirant pour les ambitions urbaines de l'ensemble de l'euro-région.



LES JETÉES, EN CHIFFRES

(PLUS DE)

30 000M²

La surface globale du
nouveau quartier en
bords du Rhin
Les Jetées

4

Architectes de talent
mobilisés pour dessiner
la nouvelle skyline des
bords du Rhin

80

emplois directs
pérennisés sur la
première tranche
de travaux

2

Immeubles déjà
en travaux :
Bogen et Link

8

nationalités déjà
représentées chez les
réservataires

18 230 000 M€

Montant de la première
tranche des travaux
pour Bogen et Link

LES ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage : Groupe Constructa

Entreprise Générale : Urban Dumez, filiale du groupe VINCI Construction France

Partenaires du projet : Ville de Huningue, Voies Navigables de France, Rives et Développement

Architectes : Nicolas Laisné Architectes; PietriArchitectes, Dimitri Roussel/DREAM et Triptyque